

Jak se zúčastnit aukce PRODEJE bytů Brno Bystrc

Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do této konkrétní aukce a složit aukční jistotu do aukční peněženky. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

Jak se registrovat na www.internetove-drazby.cz?

- Na internetu si otevřete www.internetove-drazby.cz
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
 - o fyzická osoba – klikněte v případě, že jednotku(y) chcete koupit sám(a)
 - o manželé či partneři – klikněte v případě, že jednotku(y) chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
 - o právnická osoba – klikněte v případě, že jednotku chcete koupit jako právnická osoba
 - o podílové spoluvlastnictví – klikněte v případě, že 3 a více osob chce nabýt jednotku do spoluvlastnictví (u dvou osob použijte „manželé či partneři“)
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

Aukční peněženka

Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Aukční peněženka umožňuje účastníkovi zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí zařazených do jednoho aukčního dne. Při každém příhozu, který účastník učiní, se mu v peněžence zablokuje částka ve výši jistoty a když ho někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec účastník definitivně zvítězí, částka ve výši jistoty se mu zablokuje natrvalo. Má-li účastník nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a chce přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokováná částka v aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

Jak nabít aukční peněženku:

Registrovaný účastník se na portále www.internetove-drazby.cz přihlásí do svého účtu, vybere si aukční peněženku označenou jako „Standardní peněženka“ a vyznačí částku, na jakou chce aukční peněženku nabít. Poté účastník obdrží emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převede na účet aukční peněženky odpovídající částku. (Příklad: Pokud hodlá účastník koupit pouze jednu z prodávaných bytových jednotek nabízených v aukčním dni, nabije peněženku minimálně na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto prodávaných bytových jednotek. Pokud chce účastník koupit dvě bytové jednotky, nabije aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám, atd. Aukční peněženku nabíjí účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou, pokud chce koupit 2 a více bytových jednotek).

Lhůta pro složení jistoty – nabití aukční peněženky: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím připsáním na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok. Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele. Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Číslo účtu: 2111671340/2700 vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako variabilní symbol uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky, jako specifický symbol uvede účastník právnická osoba - IČ, účastník fyzická osoba - rodné číslo a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla 4 (např.cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo,

tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení jistoty: Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné nabití peněženky je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení jistoty:

Platí VOP v plném rozsahu (účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne, kdy na portále www.internetove-drazby.cz požádali o vypořádání aukční jistoty (klikli na tlačítko Vypořádat aukční peněženku) na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka).

Průběh aukce:

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 24. 5. 2022 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce:

- Byt 1+1, plocha 34,8 m², balkón, ul. Černého 796/37, Brno – Bystrc: 26. 5. 2022 v 13:00 hod.
- Byt 1+1, plocha 39,5 m², ul. Foltýnova 1014/33, Brno – Bystrc: 26. 5. 2022 v 13:45 hod.
- Byt 2+1, plocha 62,35 m², lodžie, ul. Černého 838/16, Brno – Bystrc: 26. 5. 2022 v 14:30 hod.
- Byt 3+1, plocha 75,8 m², balkón, ul. Černého 795/35, Brno – Bystrc: 26. 5. 2022 v 15:15 hod.
- Byt 3+1, plocha 81,08 m², lodžie, ul. Foltýnova 1015/35, Brno – Bystrc: 26. 5. 2022 v 16:00 hod. (předpokládaný termín)

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Vítězství v aukci:

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: do 2 měsíců od skončení aukce je vítěz povinen kupní smlouvu v požadovaném počtu paré platně podepsat (podpis alespoň na jednom paré úředně ověřit) a podepsané kupní smlouvy doručit do pobočky Poskytovatele – GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno. Starosta MČ Brno-Bystrc nebo jím pověřená osoba podepisuje kupní smlouvu vždy jako poslední, a to po schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem MČ Brno-Bystrc, které se bude konat 7.9.2022. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen.

Lhůta pro úhradu ceny: do 2 měsíců od skončení aukce na účet Vyhlášovatele.

Ostatní:

V souladu s čl. X odst. 1 Všeobecných obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz aukční přiřádku ve výši rovnající se aukční jistotě hradí vítěz aukce poskytovateli mimo vydraženou cenu z aukční jistoty.

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Poskytovatel informuje, že mu vyhlášovatel platí odměnu ve výši 0,99 % z kupní ceny bez DPH.

Vyhlášovatel je oprávněn zrušit aukci či odmítnout všechny nabídky. Uzavření kupní smlouvy s vítězem aukce podléhá schválení Zastupitelstvem MČ Brno-Bystrc.

Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: 221 666 666

HOTLINE: 777 721 511

email: aukce@gavlas.cz

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb.